

**BỘ XÂY DỰNG**

Số: *72*/BXD - KTXD

V/v hướng dẫn phương pháp  
áp dụng hệ số điều chỉnh giá  
hợp đồng xây dựng.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội*, ngày *19* tháng 5 năm 2012

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
<b>ĐẾN</b>	Số: ... <i>3256</i> .....
	Ngày: ... <i>14.15</i> .....

Kính gửi : Công thông tin điện tử Chính Phủ.

Bộ Xây dựng đã nhận được văn bản số 170/TTĐT-TTPA ngày 26/3/2012 của Công thông tin điện tử Chính Phủ về việc giải đáp câu hỏi của bạn đọc ở địa chỉ email *lhlinh8@yahoo.com* đề nghị hướng dẫn phương pháp áp dụng hệ số điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Hệ số a thể hiện phần không điều chỉnh giá của các khoản thanh toán theo hợp đồng, do đó, hệ số a thể hiện phần còn lại sau khi đã trừ đi các phần cho phép điều chỉnh giá, các hệ số trong bảng hệ số điều chỉnh được xác định trên cơ sở thỏa thuận giữa các bên khi ký kết hợp đồng (bao gồm cả hệ số a) phù hợp với yêu cầu của hồ sơ mời thầu và quy định của pháp luật hiện hành. Về nguyên tắc, hệ số a bao gồm cả phần tạm ứng, trường hợp các bên không tính phần tạm ứng vào hệ số a trong hợp đồng đã ký kết thì hệ số a thực hiện theo quy định của hợp đồng.

2. Việc các bên thỏa thuận hệ số  $a = 15\%$  là phù hợp với hồ sơ mời thầu và quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công thông tin điện tử Chính Phủ tổng hợp để trả lời cho bạn đọc theo quy định./

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VP, KTXD, G.

KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG  
*Trần Văn Sơn*  
Trần Văn Sơn